ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 670/19.11.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026
privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiului Arad, zona Str. Aurel Crișan, Str Digului, Cartier Micalaca, înscris în CF nr. 363646 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 103300/19.11.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară şi Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 103302/19.11.2026,

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 100785/11.11.2026 şi nr. 102681/17.11.2026, Hotărârea nr. 587/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: ,,Campus educațional integrat cu funcțiune mixtă – centru educațional și servicii conexe (unități cazare, administrative, sală de evenimente multifuncțională și amenajări exterioare – parcări, teren/sală de sport, parc)", amplasament – intravilanul Municipiului Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 367501, 363646, 367505 – Arad Dezvoltator: Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat Proprietar: Municipiul Arad Proiectant general: S.C. Corner Studio S.R.L., extrasul de carte funciară nr. 363646 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 1742/10.11.2026, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 139406/13.11.2026, procura specială cu încheiere de autentificare nr. 4696/08.10.2025, memoriu tehnic justificativ, documentația cadastrală și memoriu întocmite de către persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac.

Conform prevederilor art. 18 lit. e) şi art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Aurel Crișan, Str. Digului, Cartier Micalaca, înscrisă în CF nr. 363646 Arad, în suprafață de

24.462 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad (cod inventar 3600795 cu valoare de 2.345.676 lei, aprobat prin Hotărârea nr. 411/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad) cu drept de folosință cu titlu gratuit pe o perioadă de 99 ani în favoarea Biserica Adventistă de ziua a Șaptea Conferința Banat, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac cu anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.296 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3.169 mp,
- lot 3 - în suprafața de 4.572 mp,
- lot 4 - în suprafața de 3.641 mp,
- lot 5 - în suprafața de 1.962 mp,
- lot 6 - în suprafața de 3.154 mp,
- lot 7 - în suprafața de 6.668 mp.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară şi Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu şi se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil situat în Municipiului Arad, zona Str. Aurel Crișan, Str Digului, Cartier Micalaca, înscris în CF nr. 363646 Arad”,* în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. e) şi art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

-solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 100785/11.11.2026 şi nr. 102681/17.11.2026,

-HCLM nr. 587/28.10.2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Campus educațional integrat cu funcțiune mixtă – centru educațional şi servicii conexe (unități cazare, administrative, sală de evenimente multifuncțională şi amenajări exterioare – parcări, teren/sală de sport, parc)", amplasament – intravilanul Municipiului Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 367501, 363646, 367505 – Arad Dezvoltator: Biserica Adventistă de Ziua a Şaptea – Conferința Banat Proprietar: Municipiul Arad Proiectant general: S.C. Corner Studio S.R.L.,

-extrasul de carte funciară nr. 363646 Arad,

-Certificatul de Urbanism nr. 1742/10.11.2026,

-referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad nr. 139406/13.11.2026,

-procura specială cu încheiere de autentificare nr. 4696/08.10.2025,

-memoriu tehnic justificativ,

-documentația cadastrală şi memoriu întocmite de către persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac.

P R O P U N:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Aurel Crișan, Str. Digului, Cartier Micalaca, înscrisă în CF nr. 363646 Arad, în suprafață de 24.462 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad (cod inventar 3600795 cu valoare de 2.345.676 lei, aprobat prin HCLM nr. 411/2024) cu drept de folosință cu titlu gratuit pe o perioadă de 99 ani în favoarea Biserica Adventistă de ziua a Şaptea Conferința Banat, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac cu anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 şi 8, care fac

parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.296 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3.169 mp,
- lot 3 - în suprafața de 4.572 mp,
- lot 4 - în suprafața de 3.641 mp,
- lot 5 - în suprafața de 1.962 mp,
- lot 6 - în suprafața de 3.154 mp,
- lot 7 - în suprafața de 6.668 mp.

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCIARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *„dezlipirea unui imobil situat în Municipiului Arad, zona Str. Aurel Crișan, Str Digului, Cartier Micalaca, înscris în CF nr. 363646 Arad”,*

Considerații generale:

-solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 100785/11.11.2026 și nr. 102681/17.11.2026,

-HCLM nr. 587/28.10.2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Campus educațional integrat cu funcțiune mixtă – centru educațional și servicii conexe (unități cazare, administrative, sală de evenimente multifuncțională și amenajări exterioare – parcări, teren/sală de sport, parc)", amplasament – intravilanul Municipiului Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 367501, 363646, 367505 – Arad Dezvoltator: Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat Proprietar: Municipiul Arad Proiectant general: S.C. Corner Studio S.R.L.,

-extrasul de carte funciară nr. 363646 Arad,

-Certificatul de Urbanism nr. 1742/10.11.2026,

-referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 139406/13.11.2026,

-procura specială cu încheiere de autentificare nr. 4696/08.10.2025,

-memoriu tehnic justificativ,

-documentația cadastrală și memoriu întocmite de către persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac.

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. e) şi art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 100785/11.11.2026, Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea–Conferința Banat, prin reprezentant Anca Bejan, solicită acordul Municipiului Arad pentru dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, zona Str. Aurel Crișan, Str. Digului, Cartier Micalaca, înscris în CF nr. 363646 Arad conform lucrărilor de dezlipire realizate de P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac, s-a procedat la analizarea documentației depuse. Imobilul antemenționat se află în proprietatea privată a Municipiului Arad, (cod inventar 3600795 cu valoare de 2.345.676 lei, aprobat

prin HCLM nr. 411/2024) la partea a III-a a cărții funciare (sarcini) este înscris un drept de folosință cu titlu gratuit pe o perioadă de 99 de ani în favoarea Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Banat,
constituit prin actul administrativ nr. 229/30.04.2025.

Imobilul se află într-o zonă reglementată prin PUZ și RLU aferente obiectivului „Campus educațional integrat cu funcțiune mixtă”, aprobate prin HCLM nr. 587/28.10.2026. Zona reglementată are în total 34.450 mp și cuprinde mai multe imobile, dintre care imobilul înscris în CF nr. 363646 Arad, cu suprafața de 24.462 mp. Dezlipirea este necesară pentru ca imobilul să poată fi împărțit/folosit potrivit reglementărilor urbanistice aprobate și pentru realizarea etapizată a investiției prevăzute prin PUZ antemenționat.

Astfel pentru imobilul înscris în CF nr. 363646 Arad, Primăria Municipiului Arad a emis favorabil Certificatul de Urbanism nr. 1742/10.11.2026.

Conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac, imobilul înscris în CF nr. 363646 Arad, parțial împrejmuit, se va dezmembra în 7 loturi, după cum urmează:
lot 1 – în suprafață de 1.296 mp,
lot 2 – în suprafață de 3.169 mp,
lot 3 – în suprafață de 4.572 mp,
lot 4 – în suprafață de 3.641 mp,
lot 5 – în suprafață de 1.962 mp,
lot 6 – în suprafață de 3.154 mp,
lot 7 – în suprafață de 6.668 mp.

Dezmembrarea nu schimbă regimul juridic al terenului, fiecare dintre cele 7 loturi rezultate va fi înscris într-o carte funciară nouă, va rămâne în proprietatea privată a Municipiului Arad și va prelua dreptul de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Banat, în aceleași condiții și pentru durata rămasă din cei 99 de ani.

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a verificat documentația cadastrală și a admis favorabil dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 363646 Arad, emițând în acest sens Referatul de admitere nr. 139406/13.11.2026.

P R O P U N E M:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Aurel Crișan, Str. Digului, Cartier Micalaca, înscrisă în CF nr. 363646 Arad, în suprafață de 24.462 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad cu drept de folosință cu titlu gratuit pe o perioadă de 99 ani în favoarea Biserica Adventistă de ziua a Șaptea Conferința Banat, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac cu anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.296 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3.169 mp,
- lot 3 - în suprafața de 4.572 mp,
- lot 4 - în suprafața de 3.641 mp,
- lot 5 - în suprafața de 1.962 mp,
- lot 6 - în suprafața de 3.154 mp,
- lot 7 - în suprafața de 6.668 mp.

DIRECTOR EXECUTIV, Ştefan Szuchanszki	ŞEF SERVICIU, Linda Ocenic	ŞEF SERVICIU, Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan